

**ДОГОВОР**  
об использовании общего имущества

« 01 » января 2014г.

г. Ростов-на-Дону

ТСЖ «Современник» в лице председателя Копаневой Татьяны Георгиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и ООО «Юлмарт РСК» в лице директора магазина Гарифуллина Андрея Андреевича, действующего на основании доверенности №322-Р от 01.01.2014г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 на возмездной основе право на размещение рекламной конструкции размером 3,5x1,00 м на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 место для размещения рекламной конструкции на фасаде здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 11.

2.2. Сторона 1 не несет ответственность за сохранность рекламной конструкции.

2.3. Сторона 2 обязуется самостоятельно обеспечить сохранность рекламной конструкции.

2.4. Сторона 2 обязуется разместить рекламную конструкцию согласно п. 1.1. с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.5. Сторона 2 обязуется не допускать повреждения конструктивных элементов здания при размещении рекламной конструкции и ее дальнейшей эксплуатации.

2.6. Сторона 2 обязуется восстановить конструктивные элементы здания в случае их повреждения.

2.7. Сторона 1 имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае досрочного расторжения договора аренды помещения.

2.8. Сторона 2 обязуется использовать световую рекламную конструкцию с учетом соблюдения строительных норм и правил, а также требований противопожарной безопасности и электробезопасности.

2.9. Сторона 2 обязуется не использовать мигающий режим работы рекламной конструкции без предварительного письменного согласования со Стороной 1

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Стоимость размещения рекламной конструкции составляет 300 рублей за 1 (один) квадратный метр рекламного поля в месяц.

3.2. Оплата по договору рассчитывается на основании утвержденного макета рекламы по «Размеру рекламного поля» 3,5 квадратных метров.

3.3. Оплата по договору производится с момента установки рекламной конструкции.

3.3. Общая сумма договора 1050 рублей в месяц.

3.4. Сумма договора не облагается НДС в связи с применением УСНО.

3.4. Сторона 2 обязуется производить оплату до 10 числа каждого месяца.

3.5. Сторона 1 оставляет за собой право изменения размера оплаты по договору в одностороннем порядке не чаще одного раза в год с предварительным уведомлением Стороны 2.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Договор считается автоматически пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из сторон за тридцать календарных дней до окончания действия Договора в письменной форме не уведомит другую сторону о намерении его расторгнуть.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

#### 6. Прочие условия

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных, непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить, принят их в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон, выраженному в письменной форме (дополнительное соглашение) и подписанному обеими Сторонами.

#### 4. Реквизиты сторон

Сторона 1

Сторона 2

ТСЖ «Современник»  
344090, г. Ростов-на-Дону,  
Ул. Зорге, 11  
ИНН/КПП 6168059333/616801001  
ОГРН 1126194005080  
р/с 40703810909300000014  
ОАО КБ «Центр-инвест»

196105, г. Санкт-Петербург, а/я 299  
а/я 299  
ИНН 7814522256  
ОГРН 1117847607900  
р/с 40702810722040000116  
Банк филиал «С-Петербургская  
Дирекция ОАО «УРАЛСИБ»  
БИК 044030706  
к/с 30101810800000000706

БИК 046015772  
к/с 30101810100000000762



/Копанева Т.Г./



ДИРЕКТОР МАГАЗИНА  
ГАРИПОВ А.А.